



KOLARIN KUNTA, 2. KUNNANOSA

Äkäslompolon asemakaavamuutos ja -laajennus koskien tiloja 273-893-10-1 ja 273-402-56-18

Ehdotusvaiheen muistutus (1 kpl) ja lausunnot (4 kpl) sekä vastineet niihin.

Muistutus

1. Taloyhtiö As Oy Kolarin Yllässäde + kaksi Metsävalontien okt-asukasta	Kaavanlaatijan vastine
<p>Taloyhtiö As Oy Kolarin Yllässäde edellyttää, että kaavoitettavan uuden rivitalotontin ajoneuvoliikenne uudelle tontille ohjattaisiin päätieltä, eli Tirurajärventieltä tontin 273-893-10-1 risteuksen kautta, eikä Metsävalontien kautta.</p> <p>Alue on pientalovaltainen ja tiivis rivitalokaava muuttaisi alueen luonnetta. Uusi alue olisi kaavoitettava alueen yleisilmeen mukaisesti pientalomaisesti.</p> <p>Perustelut: Metsävalontie on kapea tonttikatu, joka on mitoitettu palvelemaan ai-noastaan nykyisten kiinteistöjen liikennettä. Asunnot on hankittu aikoinaan alueen rauhallisuuden vuoksi ilman läpiajoliikennettä. Kulku Metsävalontien kautta moninkertaistaisi alueen liikennettä ja vaikuttaisi negatiivisesti alueen yleisilmeeseen ja rauhallisuuteen. Tämä myös alentaa alueen arvoa viihtyisänä ja rauhallisena asuin-alueena. Läpikulkuliikenne tekee alueen rauhattomaksi, joka tähän asti on ollut hyvin rauhallinen. Tehdään samalla tavalla kuten kunta on tehnyt muillakin kaava-alueilla, pääsääntöisesti uusilla kaava-alueen teillä ei ole läpikulkuliikennettä. Lisäliikenne aiheuttaisi melua, turvattomuutta ja haittaa alueen asukkaille, kun kulkeminen jatkossa moninkertaistuisi.</p> <p>Tiurajärventie on liikenteellisesti tarkoituksenmukaisempi väylä uudelle tontille ja myös rakennusaikainen haitta naapurustoon vähenisi huomattavasti, kun tontille ei kuljettaisi Metsävalontien kautta. Pyydämme, että kaavoituksessa huomioidaan edellä esitetty ja liikenne tontille järjestetään suoraan Tiurajärventieltä.</p> <p>Yhtenäisen asutusalueen julkisivun olisi oltava yhteensopiva jo ole-massa olevan rakennuskannan kanssa.</p>	<p>Vastineena toistetaan vireilletulo- ja valmisteluvaiheen vastineet, koska muistutus on sisällöltään sama kuin vireilletulo- ja valmisteluvaiheessa: Kaavalaajennusalueen liikennöinti on kaavassa osoitettu Tiurajärventien kautta.</p> <p>Esitetty kaavaratkaisu on voimassa olevan ja tulevan osayleiskaavan mukaisesti pientalovaltaista asunorakentamista mahdollistava.</p> <p>Yksikerroksinen, muutaman asunon rivitaloyksikkö ei muuta vähäistä suuremmassa määrin alueen luonnetta. Kaavan toteutumisen myötä myös liikenteelliset vaikutukset kohdistuvat yleiselle tiealueelle (Tiurajärventie).</p> <p>Lisäksi valmistelu- ja ehdotusvaiheen vastineena todetaan, että kaavalaajennusalueelle on annettu rakentamistapaa koskevia merkintöjä ja määräyksiä, joilla varmistetaan uudisrakentamisen soveltuminen olevaan ympäristöön.</p>

Lausunto

1. Lupa- ja valvontavirasto	Kaavanlaatijan vastine
<p><i>Selvitysten riittävyys ja vaikutusten arviointi</i> LVV on kiinnittänyt valmisteluaineistosta antamassaan lausunnossa huomiota muun muassa riittävään tarkkuuteen tarkasteltaessa alueen melutilannetta.</p>	<p>Todetaan.</p>

<p>Asemakaavaehdotusta on täydennetty valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen melunsuojaustarpeella ja -merkinnällä sekä tarkennettu suojaviheralueen (EV) merkintää.</p> <p>1.1.2026 voimaan tulleen virastouudistuksen jälkeen liikenteellisissä kysymyksissä toimivaltainen viranomaisena Kolarin kunnan osalta on Lapin elinvoimakeskus.</p> <p><i>Jatkokäsittely</i> LVV edellyttää, että Kolarin kunta ottaa huomioon edellä lausutun.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Todetaan.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>2. Lapin elinvoimakeskus</p>	<p>Kaavanlaatijan vastine</p>
<p>Esitetty asemakaavamuutosalue rajoittuu Tiurajärventiehen (tie Nro 940). Tien keskimääräinen vuorokausiliikenne on 502 ajoneuvoa. Näistä raskasta liikennettä on 9 %. Tien nopeusrajoitus on kaava-alueen kohdalla osin 50 ja osin 80 km/h.</p> <p>Kaavaselostuksessa mainitaan alueelle sijoitettavaksi kaksi liittymää. Tämä ei kuitenkaan pidä paikkaansa, vaan kulku järjestetään asemakaavaluonnoksen mukaisesti yhdestä liittymästä.</p> <p>Liikenteen melualueet on selvitetty Ylläksen osayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Kaavaselostuksessa on esitetty kartalle vain päiväaikaiset melualueet. Tärkeää on kuvata myös yö melualueen laajuus kartalla ilmaistuna.</p> <p>Koska asemakaavaehdotuksen korttelit ovat vakituiseen asumiseen tarkoitettuja ja kyseessä on uusi korttelin kokoinen asuinalue, sovelletaan niihin yöaikaisen keskiäänitason 45 dB ohjearvoa ja päiväajan 55 dB. Kaavaselostuksen mukaan yöllinen melualue ulkona (45 dB) ulottuu kaava-alueella ilman melutorjunta- tai melunsuojaustoimenpiteitä yli 100 m etäisyydelle Tiurajärventien keskilinjasta.</p> <p>Kaavamääräyksissä on esitetty Tiurajärventien puoleisiin rakennuksiin ja rakennelmiin ääneneristävyysmääräys, koska tien varteen jätettävä suojaviheralue ei ole puustoltaan ja kasvillisuudeltaan riittävä suojaamaan asuinkorttelin tien puoleisia piha-alueita ja rakennuksia ohjearvojen mukaiselta melutasolta.</p> <p>Asetus 796/2017 rakennusten ääniympäristöstä korvaa aiemmin Rakennusmääräyskokoelmaan sisältyneet määräykset rakennuksen ääneneristävyydestä ym. Asetuksessa määrätään ulkovaipan ääneneristävyydeksi vähintään 30 dB. Siten asemakaavaan tulee merkitä vain, jos melutorjunta vaatii joltain julkisivulta yli 30 dB äänitaseroa.</p> <p>Käytännössä tämä tilanne tulee vastaan julkisivumelutason ylittäessä 60 dB. Asetuksessa asuntojen parvekkeet rinnastetaan oleskelualueisiin ulkona ja niitä koskee päiväajan 55 dB vaatimus. Asetus koskee myös liikerakennuksia.</p> <p>Rakennusten äänieristysvaatimukset eivät vaikuta ulko-oleskelutilojen melutasoon. Sijoittamalla rakennukset Tiurajärventien suuntaisesti voitaisiin muodostaa melulta hyvin suojatut oleskelualueet asunnoille. Kaavamääräyksissä on syytä määrätä tarkemmin siitä, miten ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelulta, jotta saavutetaan ulko-oleskelutiloilta vaadittava melusuojaus.</p> <p>Muilta osin ei Lapin elinvoimakeskuksesta ole huomautettavaa kaavamuutokseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Yhden liittymän kulku korjataan selostukseen.</p> <p>Yömelukartat on lisätty selostukseen.</p> <p>Tarkistuksen jälkeen yöaikainen keskiäänitaso 45 dB ulottuu kaava-alueella n. 65 m etäisyydelle Tiurajärventien keskilinjasta.</p> <p>Todetaan.</p> <p>Koska kaavamuutosalueella ei tulevaisuudessa tilanteessa päivä- tai yöaikainen keskiäänitaso ylitä 60 dB, ei tarvetta rakennusten ulkovaipan erilliselle ääneneristävyysmääräykselle ole. Sen johdosta asiaa koskeva kaavamääräys poistetaan kaavakartasta tarpeettomana.</p> <p>Asemakaavamääräyksiä täydennetään asuinalueen ulko-oleskelutiloja koskevilla melunsuojausmääräyksillä 13 ja 14. Kiinteistönomistaja ja asuinalueen toteuttaja ovat hyväksyneet täydennyksen, minkä johdosta kaavamateriaalia ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.</p>
<p>3. Lapin liitto</p>	<p>Kaavanlaatijan vastine</p>
<p><i>Lapin liiton näkemys</i> Lapin liitto on lausunut asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen valmisteluaineistosta 16.1.2026. Lausunto on huomioitu kaavaprosessissa.</p> <p>Lapin liiton virasto toteaa Äkäsloppolon asemakaavamuutos- ja -laajennusehdotuksen koskien Helukan aluetta, toteuttavan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>



4. Äkäslompolon kyläyhdistys ry	Kaavanlaatijan vastine
<p>Äkäslompolon kyläyhdistys pitää hyvänä, että Helukan asemakaavan muutos- ja laajennussuunnitelma on kehittynyt parempaan suuntaan kaavoitusprosessin aikana. Erittäin myönteisenä muutoksena nähdään se, että kiinteistölle on osoitettu ainoastaan yksi liittymä Tiurajärventieltä. Myös suunnitelma asuntojen kokojakaumasta vaikuttaa tasapainoiselta ja alueelle sopivalta.</p> <p>Alueen jatkosuunnittelussa kunnan tulee olla aktiivinen elinvoimakeskusten suuntaan, jotta liikkuminen alueelle ja sieltä pois saadaan toimivaksi ja turvallisiksi. Helukan alueelle suunnitellaan rivitaloasumista, mikä tarkoittaa, että alueelle tulee kerralla paljon uusia liikkujia.</p> <p>Tiurajärventiellä nopeusrajoitus muuttuu kaavamuutosalueen kohdalla 50 km/h:sta 80 km/h:iin, jolloin ajonopeudet ovat edelleen varsin korkeita juuri suunnittelualueen läheisyydessä. Lisäksi Tiurajärventien kevyenliikenteen väylä päättyy ennen kaava-alueetta. Jatko-suunnittelussa tuleekin erityisesti huomioida jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallinen tienylitys Tiurajärventien kohdalla. Kevyenliikenteen väylää tulisi myös jatkaa nykyistä pidemmälle asemakaavanmuutosalueen suuntaan.</p> <p>Suunnitteluratkaisuilla tulee lisäksi varmistaa, etteivät jalankulkijat ja pyöräilijät ohjautu kulkemaan Metsävalontien kautta, mikä voisi aiheuttaa turvallisuus- ja toimivuushaasteita alueen liikennejärjestelyihin sekä aiheuttaa tarpeetonta häiriötä Metsävalontien asukkaille.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaava-alue ei ulotu tiealueelle, jota Lapin elinvoimakeskus hallinnoi ja päättää sen suunnittelusta sekä siihen kohdistuvista toimenpiteistä.</p> <p>Kaava ei mahdollista kulkemista Metsävalontien kautta.</p>

Rovaniemellä 19.4.2026

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122