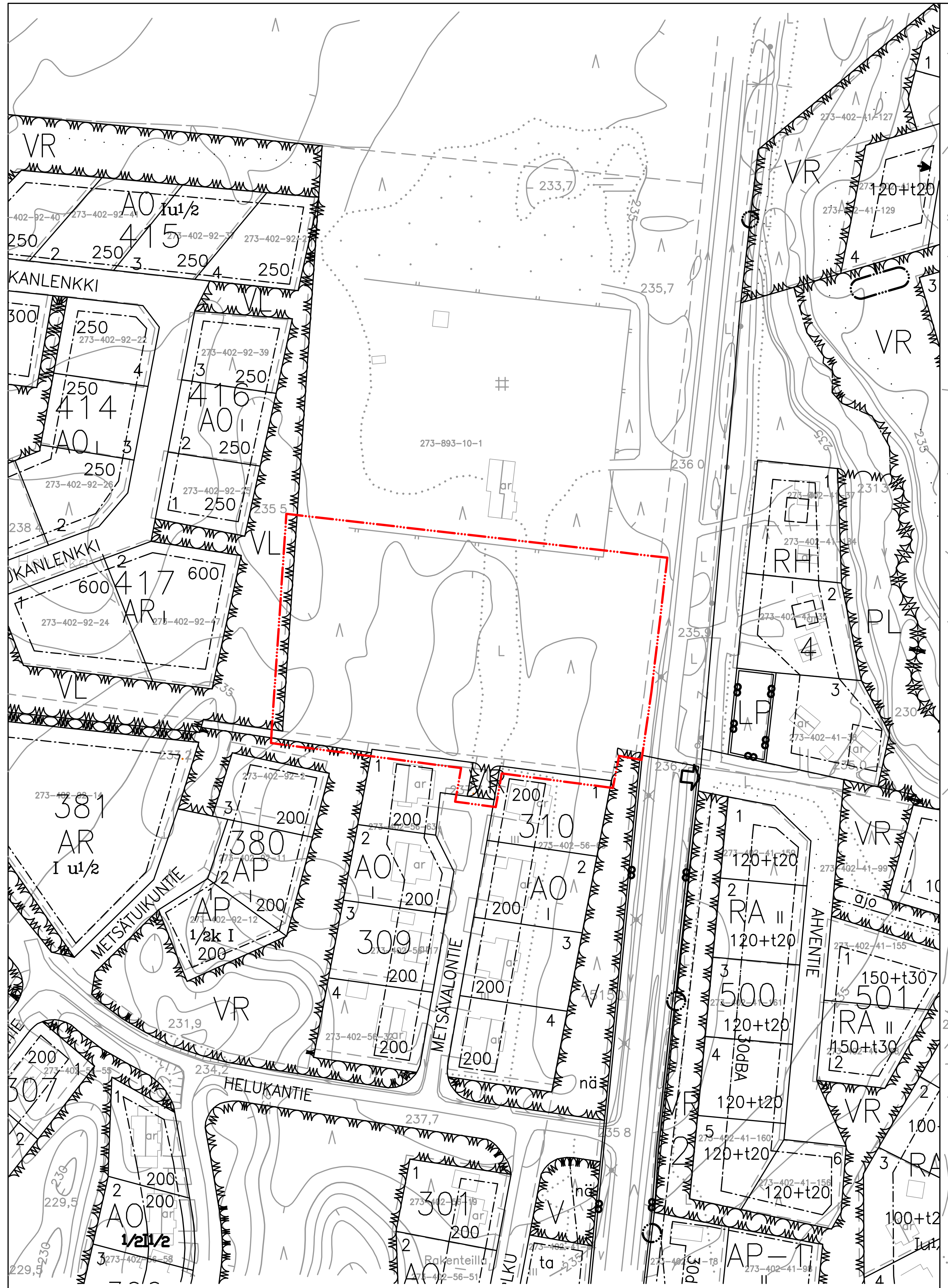
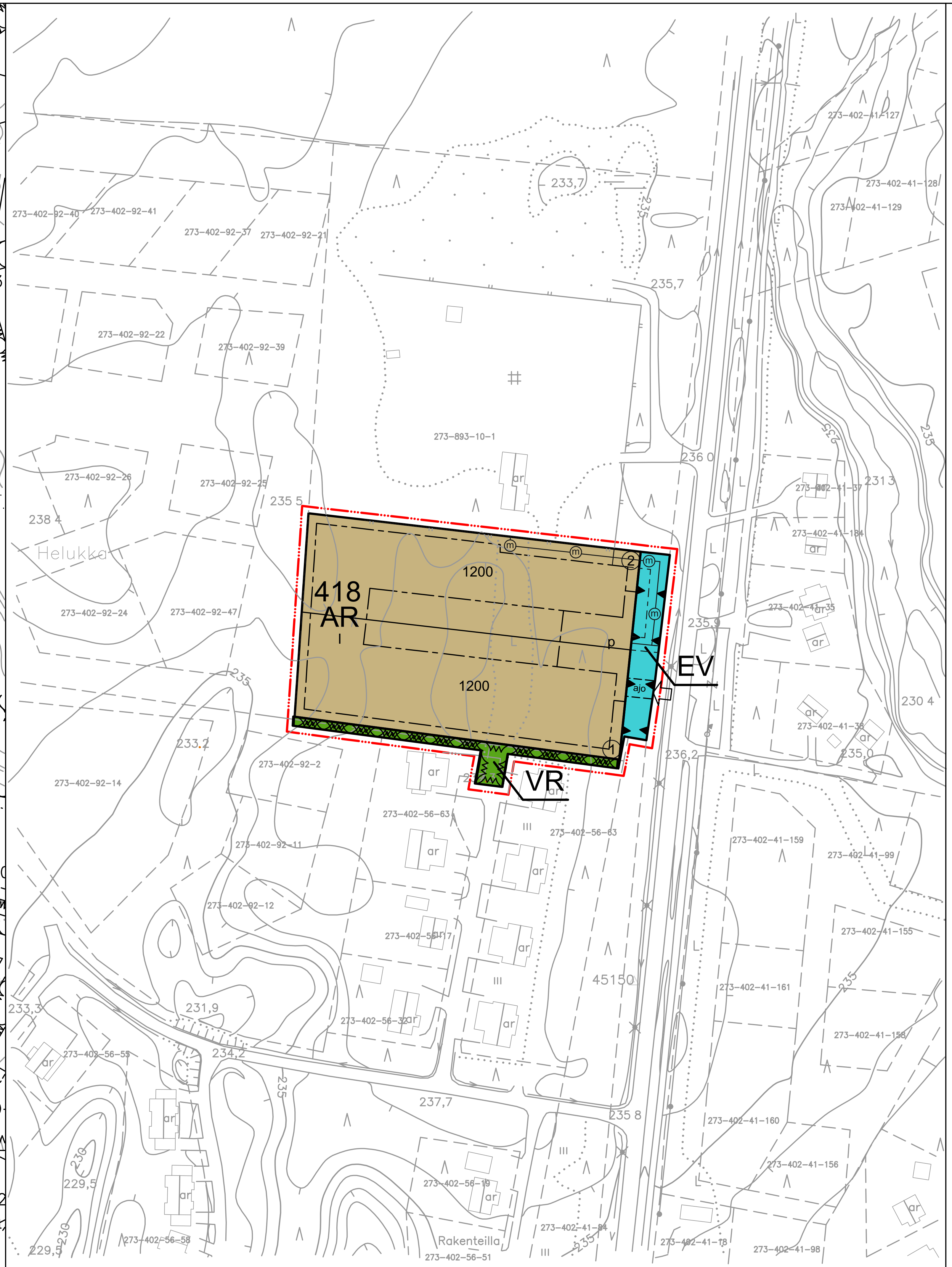


VOIMASSAOLEVA ASEMAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVA (EHDOTUS) 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
- EV — Suojaviheralue, jossa puusto tulee säilyttää.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Tontin/Rakennuspaikan raja.
- 1234 — Korttelin numero.
- ② — Tontin / rakennuspaikan numero.
- 1234 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- p — Pysäköimispaikka.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- m — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
2. Rakennusten pääasiallisen kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden on oltava 1:5...1:2. Katoksissa ja varastoissa sallitaan loivemmat kattokaltevuudet.
3. Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkelin tai perustuspilarien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhottava puulla tai luonnonkivellä.
4. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Tontin rakennusalan ulkopuolella on puusto säilytettävä.
5. Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen kuntalla/varvikolla.
6. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
   - 1 ap / asuinhuoneisto
7. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
8. Rakentamislupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamisineen.
9. Mikäli kaava-alueelle sijoitetaan asuinrakennuksia on niiden rakentaminen toteutettava siten, että tiiviin ja talon puolelle tuulettuvan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maankerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m^3.
10. Jätesäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
11. Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
12. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
13. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset ja rakenteet suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 45 dBA.
14. Tiurajärventien puoleisella korttelin osalla tulee jätekatoksin, aita- tms.rakentein muodostaa asuinalueen ulko-oleskelutiloille melulta suojaavia alueita.

KOLARIN KUNTA, 2. kunnanosa

Äkäslompolon asemakaavamuutos ja -laajennus, koskien tiloja 273-893-10-1 ja 273-402-56-18

KAAVAKARTTA 20.4.2026

1: 2 000

Hyväksytty Kolarin kunnanhallituksessa __.__.2026, §__.

Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa __.__.2026, §__.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).

Suunnittelija Miisa Saukkonen YKS 727
Pääsuunnittelija Jarmo Lokio YKS 122

Rovaniemellä 20.4.2026

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY