

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä

Asia	Väliaikainen rakentamislupapäätös
Lupatunnus	25-0080-RL
Kiinteistö	273-402-0106-0046
Nähtävilläoloaika	16.05.2025 – 23.06.2025
	Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä (www.kolari.fi/fi/ilmoitustaulu/kuulutukset).

Kuulutuksen julkaisupäivä

16.05.2025

Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhaku päättyy

23.06.2025

Kolarin kunta
Rakennuslautakunta

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Landscape Cottages Oy Mehiläisenrinne 4, 01490 VANTAA				
RAKENNUSPAIKKA	273-402-0106-0046 Vätkärintie 5, 95900 Kolari				
Kiinteistön nimi	RA 49/2				
Asemakaava	Ranta-asemakaava				
TOIMENPIDE	Neljä väliaikaista vapaa-ajan asuntoa				
Rakennettava kerrosala	92 m ²				
Kokonaisala	92 m ²				
Tilavuus	280 m ³				
RAKENNUKSET	Pyrakno	VTJ-PRT/ käyttötark.	Toimenpide		
	10144	104222414B	uudisrakennus		
	10145	104222424N	uudisrakennus		
	10146	104222421K	uudisrakennus		
	10147	104222428T	uudisrakennus		
Tarkemmat tiedot	Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	10144	010: XXL- vaunumökki no10	23	23	70
	10145	011: XXL- vaunumökki no 11	23	23	70
	10146	009: XXL- vaunumökki no9	23	23	70
	10147	012: XXL- vaunumökki no 12	23	23	70
SUUNNITTELIJAT	KVV-suunnittelija Tarmo Juhani Liimatainen				
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Muu liite Muu pääpiirustus Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote				

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

	- Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijaintikatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Väliaikainen lupa on voimassa 15.5.2035 asti. Väliaikaiset rakennukset tulee poistaa rakennuspaikalta ja rakennuspaikka tulee ennallistaa em. päivään mennessä. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Alkusammutuskalustoa on oltava palopäällikön määräyksen mukaisesti. Vesikatolle pääsyä varten on oltava talo- ja kattotikkaat sekä -sillat. Palovaroittimia on oltava vähintään 1 kpl / alkava 60 m2 / kerros. Rakennusluvan saajan on huolehdittava siitä, että rakennuksessa tai sen läheisyydessä on Kolarin kunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti käytettävissä riittävät tilat ja säilytysastiat muodostuvien jätteiden säilytykseen niin, etteivät jätteet aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 157 § vastaisesti haittaa terveydelle eivätkä ympäristölle eivätkä 166 § vastaisesti rumenna ympäristöä. Rakennuksen osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa tai loppukatselmuksessa (Rak järj 3.7) (MRA 84§).
PÄÄTÖS	Ehdotuksen mukainen. Rakennuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Päätöksen antaminen	Päätös on kuulutettu Kolarin kunnan tietoverkossa ja ilmoitustaululla 16.05.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 23.05.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.06.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.06.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 24.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 24.06.2030 mennessä.

Kolari 15.05.2025

Allekirjoittaja

Rakennuslautakunta

Valitus aika on 30 päivää. Päätös katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta; miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet; valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi, asuinkunta ja postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Valituskirjaan on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksen, todistus päätöksen antamispäivästä ja asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus:

käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2800 ja virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

/